

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 43, корп. 1

«29» декабря 2015 г.

г. Омск

С «28» ноября 2015 г. по «28» декабря 2015 г. в помещении диспетчерской ООО «УК Берет-3» расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 43 корп. 1, было проведено внеочередное общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений: в помещении диспетчерской ООО «УК Берет-3» по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 43, корп. 1.

Дата и место подсчета голосов: 29 декабря 2015 г. в помещении диспетчерской ООО «УК Берет-3» по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 43, корп. 1,

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: собственник кв. 58 – Гончар Юлию Григорьевну.

На дату принятия решения, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 103 собственника (100 собственников жилых помещений, 3 собственника нежилого помещения).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6605,93 кв. м. что составляет 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие 30 собственников жилых помещений обладающих 3839,83 кв. м, и 1 собственник нежилых помещений, обладающий 126 кв.м., что составляет 60,03 % голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание признано правомочным.

### Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов				Исключены цены голоса	Примечание: 0 метод введения подсчета	Решение
		за	против	воздержался				
1		3	4	5	6	7	8	
2								
Вопрос № 1.	Выбрать председателем собрания собственника кв. № 58, д. 43 корп. 1	27 собств. 3435,7	3 собств. – 399,53 кв.м.	1 собств. – 130,6		От голосов присуствую	Выбрать председателем собрания собственника кв. № 58, д. 43 корп. 1	

	<p>по ул. 10 лет Октября в г. Омске – Гончар Юлию Григорьевну, секретарем собрания собственника кв. № 80, д. 43 корп. 1, по ул. 10 лет Октября в г. Омске – Пивневу Людмилу Тимофеевну. В целях подсчета результатов голосования утвердить указанных лиц в состав счетной комиссии.</p>	<p>кв.м. – 86,63 %</p>	<p>– 10,07%</p>	<p>кв.м. – 3,29%</p>	<p>– 0</p>	<p>шх 3965,83 кв.м. – 100%</p>	<p>по ул. 10 лет Октября в г. Омске – Гончар Юлию Григорьевну, секретарем собрания собственника кв. № 80, д. 43 корп. 1, по ул. 10 лет Октября в г. Омске – Пивневу Людмилу Тимофеевну. В целях подсчета результатов голосования утвердить указанных лиц в состав счетной комиссии.</p>
<p><b>Вопрос № 2</b></p>	<p>Утвердить повестку дня</p>	<p>26 собств. 3317 кв.м. – 83,64 %</p>	<p>4 собств. – 521,53 кв.м. – 13,15%</p>	<p>1 собств. – 127,3 кв.м. – 3,21%</p>	<p>0</p>	<p>От голосов присутствующих шх 3965,83 кв.м. – 100%</p>	<p>Утвердить повестку дня</p>
<p><b>Вопрос № 3</b></p>	<p>Определить порядок и организацию расчетов за коммунальную услугу по отоплению при наличии в многоквартирном доме общедомового прибора учета тепловой энергии включаая взаимодействие с поставщиком тепловой энергии в части предоставления показаний и проведения начислений за оказанную коммунальную услугу по отоплению. В соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные</p>	<p>26 собств. 3317 кв.м. – 83,64 %</p>	<p>4 собств. – 521,53 кв.м. – 13,15%</p>	<p>1 собств. – 130,6 кв.м. – 3,29%</p>	<p>0</p>	<p>От голосов присутствующих шх 3965,83 кв.м. – 100%</p>	<p>Определить порядок и организацию расчетов за коммунальную услугу по отоплению при наличии в многоквартирном доме общедомового прибора учета тепловой энергии включаая взаимодействие с поставщиком тепловой энергии в части предоставления показаний и проведения начислений за оказанную коммунальную услугу по отоплению. В соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о</p>

	<p>законодательные акты Российской Федерации» предусмотреть выпедь до отмены настоящего решения общего собрания собственников помещений в доме, расчет собственников помещений в доме (потребителей) за коммунальную услугу по отоплению только по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии (в пропорции на один квадратный метр площади принадлежащего собственнику помещению) с распространением данного порядка подсчетов на период с «01» января 2016 года (то есть, с перерасчетом в сторону увеличения размеров платы за коммунальную услугу по отоплению за январь и февраль 2016 года).</p>					<p>внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотреть выпедь до отмены настоящего решения общего собрания собственников помещений в доме, расчет собственников помещений в доме (потребителей) за коммунальную услугу по отоплению только по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии (в пропорции на один квадратный метр площади принадлежащего собственнику помещению) с распространением данного порядка подсчетов на период с «01» января 2016 года (то есть, с перерасчетом в сторону увеличения размеров платы за коммунальную услугу по отоплению за январь и февраль 2016 года).</p>
<p>Вопрос № 4</p>	<p>Уполномочить ООО «УК Берет-3» быть представителем от лица всех собственников помещений в доме, действующим от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам, связанным с определением порядка и организации расчетов за коммунальную услугу по отоплению при наличии в многоквартирном доме общедомового прибора учета тепловой энергии, включая взаимодействие с поставщиком тепловой энергии в части</p>	<p>26 собств. - 521,53 кв.м. - 13,15% 83,64%</p>	<p>4 собств. - 521,53 кв.м. - 13,15%</p>	<p>1 собств. - 130,6 кв.м. - 3,29 %;</p>	<p>0</p>	<p>От голосов присутствующих 3965,83 кв.м., - 100%</p>
	<p>Уполномочить ООО «УК Берет-3» быть представителем от лица всех собственников помещений в доме, действующим от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам, связанным с определением порядка и организации расчетов за коммунальную услугу по отоплению при наличии в многоквартирном доме общедомового прибора учета тепловой энергии, включая взаимодействие с поставщиком тепловой энергии в части</p>					

предоставления показаний и проведения начислений за оказанную коммунальную услугу по отоплению.							предоставления показаний и проведения начислений за оказанную коммунальную услугу по отоплению.

Настоящий протокол составлен на четырех листах в трёх экземплярах, передан на хранение в ООО «Управляющая Компания Берез-3».

**Члены счётной комиссии:**

Собственник кв. 58 Гончар Юлия Григорьевна

Собственник 80 Пивневу Людмилу Тимофеевну

Инициатор собрания кв. 58 Гончар Юлия Григорьевна

*Юлия Григорьевна Гончар*  
*Людмила Тимофеевна Пивневу*  
*Юлия Григорьевна Гончар*